

## Pozemkové spoločenstvo Ploštín Hlavná 270/43A

031 01 Liptovský Mikuláš - Ploštín

### U Z N E S E N I E

z Volebného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Ploštín

konaného dňa 06.04.2019

#### Zhromaždenie PS

<b>Hlasovanie:</b>	<b>Za:</b>	<b>4 060 808 hlasov</b>
	<b>Proti:</b>	<b>59 596 hlasov</b>
	<b>Zdržal sa:</b>	<b>36 070 hlasov</b>

#### I. Berie na vedomie :

1. Správu výboru o stave PS a hospodárskych výsledkoch za rok 2018
2. Správu dozornej rady za rok 2018
3. Správu mandátovej komisie
4. Výsledky volieb do orgánov PS v zložení podľa Protokolu z výsledkov hlasovania vo voľbách Pozemkového spoločenstva Ploštín konaných dňa 06.04.2019 v Kultúrnom dome v Ploštíne
5. Oznámenie o ponuke na predaj spoluvlastníckeho podielu podľa zákona č.97/2013Z.z. a v zmysle novely z 28.1.2014:
  - a/. Marcela Davey , ponúka svoj podiel 5 142 m<sup>2</sup> v cene 1,50.- Eur/m<sup>2</sup>. Cena je splatná pri podpise kúpnopredajnej zmluvy.
  - b/. Daša Bačíková ponúka svoj podiel 1 379 m<sup>2</sup> v cene 18,00 EUR/m<sup>2</sup>. Cena je splatná pri podpise kúpnopredajnej zmluvy.

#### II. Schvaľuje

1. Predložený návrh Zmluvy o založení PS tak ako bol prezentovaný.
2. Predložený návrh Stanov PS tak ako bol prezentovaný.
3. Účtovnú závierku Pozemkového spoločenstva Ploštín za rok 2018. Dosiachnutý hospodársky výsledok za rok 2018 a to zisk vo výške 613 489,01 EUR po zdanení.
4. Návrh finančného rozpočtu na rok 2019
5. Rozdelenie zisku dosiahnutého za účtovné obdobie 2018 nasledovne:
  - a. 540 000,00 EUR rozdeliť na podiely, dividendy členom spoločenstva
  - b. 73 489,01 EUR presunúť do nerozdeleného zisku

6. Plán práce lesníckych činností na rok 2019

7. Nové nájomné zmluvy, zmeny v uzatvorených nájomných zmluvách a nové nájomné zmluvy na spoločnej parcele s Urbár Vrbica PS na LV 266. / Príloha č. 1/

8. Odobratie kódov na lyžovanie a vstup do aquaparkov v termíne do 31.05.2019. Nevýčerpané kódy po tomto termíne poskytnúť na rozdelenie.

#### IV. Ukladá

1. Výboru PS zabezpečiť vyplatenie dividend zo zisku dosiahnutého v roku 2018 a to do 31.5. 2019.

Dividendy nad 500.- Eur sú zdaňované 7%. Zdanenie vykoná a daň odvedie PS daňovému úradu a po zdanení vyplatí podielnikom.

**Členovia Pozemkového spoločenstva Ploštín majú 7 433 640 hlasov.**

**Nadpolovičnú väčšinu všetkých platných hlasov predstavuje 3 716 821 hlasov.**

**Na Zhromaždení Pozemkového spoločenstva Ploštín bolo prítomných 4 573 414 hlasov, čo predstavuje 61,52 % účasť a 61,52 % hlasov.**

V Ploštíne 06.04. 2019

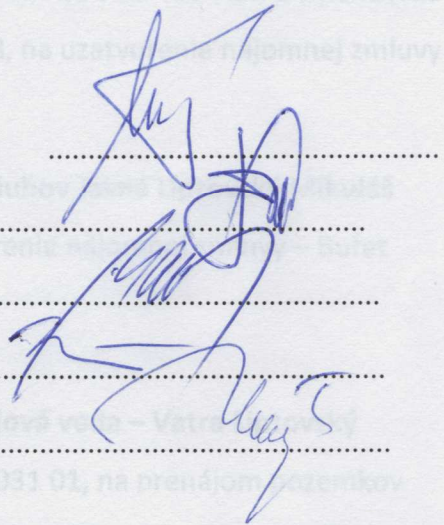
Ing. Ivan Uličný predseda návrhovej komisie .....

Ing. arch. Miloš Dzúr člen návrhovej komisie .....

Ing. arch. Vladimír Bátik člen návrhovej komisie .....

Ing. Róbert Hliničan člen návrhovej komisie .....

Ing. Vladimír Uličný člen návrhovej komisie .....



## 2. Zmeny v uzatvorených nájomných zmluvách

2.1 Vypovedanie Nájomnej zmluvy so spoločnosťou ABC lesné, s.r.o., IČO: 35 001 596, Denšňovská Dolina 121, 03101 Liptovský Mikuláš, Razidende Otupné, na prenájom pozemkov parc.č. E KN 2921/238, lesné pozemky o výmere 37 921 m<sup>2</sup>

## Príloha č.1 k uzneseniu z VZ zo dňa 06.04.2019 PS Ploštín

### 1. Nové nájomné zmluvy

1.1 Uzatvorenie nájomnej zmluvy **Ing. Tiborom Fronkom**, trvale bytom Svätý Kríž 171 na Prenájom pozemkov v k. ú. Demänovská Dolina, parc. čísla:

- C KN 2945/145, ostatná plocha o výmere 472 m<sup>2</sup>;

1.2 Uzatvorenie nájomnej zmluvy s **Ingrid Kogelovou**, Pri Váhu 542/4, Podtureň na Prenájom pozemkov v k. ú. Demänovská Dolina, parc. čísla:

- C KN 2945/147, ostatná plocha o výmere 688 m<sup>2</sup>;

1.3 Uzatvorenie nájomnej zmluvy s **Mgr. Dagmar Summerovou**, Hlavná 206/24, 031 01 Liptovský Mikuláš na Prenájom pozemkov v k. ú. Demänovská Dolina, parc. čísla:

- C KN 2945/144, ostatná plocha o výmere 491 m<sup>2</sup>;

1.4 Uzatvorenie Dodatku č. 1 so spoločnosťou **V+V JASNÁ, s.r.o.**, IČO : 36 416 720, Demänovská Dolina 328, podľa GP č. 44026595-74/2018, zo dňa 09.08.2018, na uzatvorenie nájomnej zmluvy – lokalita Jelení Grúň

1.5 Uzatvorenie nájomnej zmluvy so **Združením športových klubov Jasná Liptovský Mikuláš** podľa GP č. 44552467-46/2013, zo dňa 15.12.2013, na uzatvorenie nájomnej zmluvy – Bufet Záhradky

1.6 Uzatvorenie nájomnej zmluvy so združením **Slovenská Bojová veda – Vatra Liptovský Mikuláš**, IČO : 52 077 926, Sihotská 444/4, Liptovský Mikuláš, 031 01, na prenájom pozemkov v k.ú. Ploštín, lokalita „ baňa“

### 2. Zmeny v uzatvorených nájomných zmluvách:

2.1 Vypovedanie Nájomnej zmluvy so spoločnosťou **ABC Jasná, s.r.o.**, IČO: 36 001 996, Demänovská Dolina 121, 03101 Liptovský Mikuláš, **Rezidencie Otupné**, na prenájom pozemkov parc.č. E KN 2921/238, lesné pozemky o výmere 37 921 m<sup>2</sup>

2.2 Dohoda o zmene zmluvnej strany medzi pôvodným nájomcom **Doc. Ing. Petrom Černíkom PhD.** a novým nájomcom **Ing. Jurajom Hirnerom**, pozemok parc.č. C KN 2945/134 o výmere 738 m<sup>2</sup> druh pozemku lesný pozemok

### 3. Nové nájomné zmluvy na spoločnej parcele LV č. 266 s PS Vrbica:

3.1. Uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou **TEDOSS INVEST s.r.o.**, IČO: 44 468 709, Kuzmányho 15, 03101 Liptovský Mikuláš, na prenájom pozemkov v k. ú. Demänovská Dolina, parc. čísla:

- 2926/570, lesný pozemok o výmere 4 965 m<sup>2</sup>;
- 2926/568, lesný pozemok o výmere 1 687 m<sup>2</sup>;
- 2926/588, zastavané plochy a nádvoría o výmere 263 m<sup>2</sup>;
- 2926/583, lesný pozemok o výmere 4 m<sup>2</sup>;
- 3041/14, lesný pozemok o výmere 300 m<sup>2</sup>. Celková výmera: 7 219 m<sup>2</sup>.

3.2 Uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou **Sankt Hubert SK a.s.**, IČO: 36 384 127, Starojánska 118, 031 03 Liptovský Ján, na prenájom pozemkov v k. ú. Demänovská Dolina, parc. čísla:

- 2926/580, lesný pozemok o výmere 1 600 m<sup>2</sup>;
- 3041/17, zastavané plochy a nádvoría o výmere 44 m<sup>2</sup>. Celková výmera: 1 644 m<sup>2</sup>.

3.3 Uzatvorenie nájomnej zmluvy s **Andrejom Prevuzňákom**, bytom: Demänovská Dolina 80, 031 01 Lipt. Mikuláš na prenájom pozemku v k. ú. Demänovská Dolina, parc. číslo:

- 2926/575, lesný pozemok o výmere 961 m<sup>2</sup>.

3.4 Uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou **Euro Renting Jasná s.r.o.**, IČO: 52 233 421, na prenájom pozemkov v k. ú. Demänovská Dolina, parc. čísla:

- 2926/549, lesný pozemok o výmere 4 235 m<sup>2</sup>;
- 2926/526, lesný pozemok o výmere 4 806 m<sup>2</sup>. Celková výmera: 9 041 m<sup>2</sup>.

3.5 Uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou **Boško s.r.o.**, IČO: 47 534 966, na prenájom pozemkov v k. ú. Demänovská Dolina, parc. čísla:

- 2926/578, lesný pozemok o výmere 395 m<sup>2</sup>;

- 2926/579, lesný pozemok o výmere 347 m<sup>2</sup>;
- 3041/16, zastavaná plocha a nádvorie 84 m<sup>2</sup>. Celková výmera: 826 m<sup>2</sup>.

3.6 Uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou **4 Real Invest s.r.o.**, IČO: 35 752 858, na prenájom pozemku v k. ú. Demänovská Dolina, parc. číslo:

- 2926/581, lesný pozemok o výmere 1 377 m<sup>2</sup>.

3.7 Uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou **ZOP plus s.r.o.**, IČO: 36 730 416, na prenájom pozemku v k. ú. Demänovská Dolina, parc. číslo:

- 2926/572, lesný pozemok o výmere 3 000 m<sup>2</sup>.

3.8 Uzatvorenie nájomnej zmluvy s **Jozefom Vevericom**, bytom: Demänovská Dolina 320, 031 01 Lipt. Mikuláš, na prenájom pozemku v k. ú. Demänovská Dolina, parc. číslo:

- 2926/574, lesný pozemok o výmere 979 m<sup>2</sup>.

3.9 Uzatvorenie nájomnej zmluvy s **JUDr. Františkom Rákošim**, bytom: Drieňová 16175/A, Bratislava – Ružinov, na prenájom pozemku v k. ú. Demänovská Dolina, parc. číslo:

- 2926/573, lesný pozemok o výmere 1 115 m<sup>2</sup>.

3.10 Uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou **Geont s.r.o.**, IČO: 51 441 501, na prenájom pozemku v k. ú. Demänovská Dolina, parc. číslo:

- 2927/11, lesný pozemok o výmere 2 400 m<sup>2</sup>.

3.11 Uzatvorenie Dodatku č. 1 so spoločnosťou **Ostredok s.r.o.**, IČO: 46 905 324, na prenájom pozemkov v k. ú. Demänovská Dolina, parc. čísla:

- 2926/385, lesný pozemok o výmere 528 m<sup>2</sup>;
- 2926/387, lesný pozemok o výmere 1 022 m<sup>2</sup>;
- 2926/405, lesný pozemok o výmere 2 355 m<sup>2</sup>. Celková výmera: 3 905 m<sup>2</sup>.

3.12 Uzatvorenie nájomnej zmluvy s **Ing. Vladimírom Brunckom**, bytom: J. D. Matejovie 544, 033 01 Lipt. Hrádok, na prenájom pozemkov v k. ú. Demänovská Dolina, parc. čísla:

- 2926/576, lesný pozemok o výmere 712 m<sup>2</sup>;
- 2926/577, lesný pozemok o výmere 72 m<sup>2</sup>;

- 3041/15, zastavaná plocha a nádvorie 43 m<sup>2</sup>. Celková výmera: 827 m<sup>2</sup>.

3.13 Uzatvorenie nájomnej zmluvy s **Michalom Tichákom**, bytom: Demänovská Dolina 95/3, 031 01 Lipt. Mikuláš; so spoločnosťami: **PK & PK s.r.o.**, IČO: 52 306 721, **Suitpro s.r.o.**, IČO: 36 416 932 a **NAD Grešo s.r.o.**, IČO: 50 281 127 na prenájom pozemkov v k. ú. Demänovská Dolina (každý 1/4 podielom), parc. čísla:

- 2932/30, lesný pozemok o výmere 1 425 m<sup>2</sup>;
- 2932/28, lesný pozemok o výmere 337 m<sup>2</sup>;
- 2932/29, lesný pozemok o výmere 1 155 m<sup>2</sup>. Celková výmera: 2 917 m<sup>2</sup>.

3.14 Uzatvorenie nájomnej zmluvy „Polyfunkčný objekt Centrum 1“ s **Tatry mountain resorts, a.s.**, IČO : 31 560 636, Demänovská Dolina 72, 031 1 Liptovský Mikuláš na prenájom pozemkov v k.ú. Demänovská Dolina, LV č. 266, parc. čísla :

- 2926/270, zastavaná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>,
- 2926/269, zastavaná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>,
- 2926/55, ostatná plocha o výmere 659 m<sup>2</sup>,
- 2926/363, zastavaná plocha o výmere 921 m<sup>2</sup>,
- 2926/31, zastavaná plocha o výmere 8m<sup>2</sup>,
- 2926/266, zastavaná plocha o výmere 164 m<sup>2</sup>,
- 2926/56, ostatná plocha o výmere 308 m<sup>2</sup>,
- 2926/368, zastavaná plocha o výmere 28 m<sup>2</sup>,
- 2927, lesný pozemok o výmere 20m<sup>2</sup>. Celková výmera 2.201 m<sup>2</sup>.

3.15 Uzatvorenie nájomnej zmluvy “Chalety E” s **Tatry mountain resorts, a.s.**, IČO : 31 560 636, Demänovská Dolina 72, 031 1 Liptovský Mikuláš na : Prenájom pozemkov v k.ú. Demänovská Dolina, LV č. 266, parc. čísla :

- 2921/420, lesný pozemok o výmere 5.828 m<sup>2</sup>.

3.16 Uzatvorenie nájomnej zmluvy "Komunikácia zokruhovanie Chalety A,B,C,D,E" s **Tatry mountain resorts, a.s.**, IČO : 31 560 636, Demänovská Dolina 72, 031 1 Liptovský Mikuláš na prenájom pozemkov v k.ú. Demänovská Dolina, LV č. 266, parc. čísla :

- 2929/90, lesný pozemok o výmere 818 m<sup>2</sup>.

## UZNESENIE

### 4. Zmeny v uzatvorených nájomných zmluvách:

4.1 Uzatvorenie Dodatku č. 1 s **Ing. Jurajom Hirnerom**, bytom: Slovinec 5132/3, 841 07 Bratislava v ktorej sa mení predmet nájmu nasledovne:

Prenájom pozemkov v k. ú. Demänovská Dolina, parc. čísla:

- 2926/569, lesný pozemok o výmere 11 738 m<sup>2</sup>;
- 2926/582, lesný pozemok o výmere 9 m<sup>2</sup>;
- 2926/589, zastavaná plocha a nádvorie 75 m<sup>2</sup>. Celková výmera: 11 822 m<sup>2</sup>.

4.2 Zmena nájomcu v zmysle rozhodnutia Zhromaždenia zo dňa 24.3.2018, Článok III, odst. 6.8, zo spoločnosti **4 WARD s.r.o.**, IČO: 46 565 698, na spoločnosť **Cresco Group s.r.o.**, IČO: 35 694 084. Predmet nájmu zostáva nezmenený.

4.3 Zmena nájomcu v zmysle rozhodnutia Zhromaždenia zo dňa 24.3.2018, Článok III, odst. 6.9 z FO **Rudolf Ďuriš**, Neuhofstrasse 2, 2475 Neudorf bei Parndorf, Rakúska republika, na FO **Petra Vlhová**, Zápotockého 4605/40, 031 01 Lipt. Mikuláš. Predmet nájmu zostáva nezmenený.

4.4 Zmena predmetu nájmu v zmysle nájomnej zmluvy zo dňa 5.8.2004 so SZČO **Miroslavom Stodolom**, IČO: 41 223 637, z pôvodnej parcely číslo: 2921/31 o výmere 80 m<sup>2</sup> na parcelu č. 2921/425 výmere 160 m<sup>2</sup>.

### 5. Odovzdané, úradne overené geometrické plány:

5.1 geometrický plán č. 44026595-9/2019, zo dňa 12.02.2019 – na uzatvorenie nájomných zmlúv – lokalita Otupné